

Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AVISO DE PRIVACIDAD

La protección de los datos personales es muy importante para la Notaría Pública Número 48 de esta Ciudad de Puebla, quien a través de su Notario Público Auxiliar Luz Verónica Morales Alfaro, de conformidad con lo establecido en los artículos 16 y 17, de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, por este medio informa, que derivado de la relación que existe y/o llegare a existir con las personas que solicitan algún servicio de esta Notaría, se le solicitarán datos personales, por lo que ponemos a su disposición la siguiente información:

¿Para qué fines utilizamos los datos personales?

- Confirmar la identidad de nuestros clientes.
- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos, actos y negocios jurídicos que se celebran a través de los instrumentos públicos notariales que se otorgan a petición de nuestros clientes, plasmando su voluntad en el marco de la Ley del Notariado, la Ley del Registro Público del Estado de Puebla y otras legislaciones aplicables.
- Llevar a cabo gestiones administrativas de apoyo al ejercicio notarial.
- Cumplir con los requerimientos legales, reglamentarios u otros que le correspondan.
- Verificar la información que nos proporcionan.
- La suscrita Luz Verónica Morales Alfaro, Notario Público Auxiliar, garantiza a sus usuarios, que sus datos y documentos personales quedan bajo resguardo, debidamente ordenados y encuadernados en el apéndice respectivo, por tiempo indefinido y las bases electrónicas de datos las cuales solo son accesibles al personal, que las utiliza para fines exclusivamente del servicio solicitado.
- Los datos personales NO serán transferibles, salvo que medie solicitud y autorización previa y por escrito de su titular. Sin embargo, es indispensable en las formas de pagos de derechos y traslados de Dominio transferirlos; por lo que el Titular autoriza a la Suscrita Luz Verónica Morales Alfaro, Notario Público Auxiliar, a utilizarlos única y exclusivamente en los mismos.
- El responsable o terceros que intervengan en cualquier fase del tratamiento de datos personales guardarán confidencialidad respecto de estos, obligación que subsistirá aún después de finalizar sus relaciones con el titular o, en su caso, con esta Notaría Pública número Cuarenta y Ocho y del Patrimonio Inmobiliario Federal de este Distrito Judicial de Puebla.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

- Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio, dirigida al Notario Público Auxiliar Luz Verónica Morales Alfaro.
- Enviando un correo electrónico a contacto@notaria48.com.mx.

¿Cómo puede ejercer sus derechos acceder, rectificar, cancelar u oponerse (ARCO), referente al tratamiento de sus datos personales o revocar su consentimiento?

Es importante mencionar que el ejercicio de los derechos ARCO o la revocación del consentimiento sólo pueden ser previo al otorgamiento de una escritura, acta o instrumento notarial, ya que los datos personales, una vez utilizados y plasmados en ellos, no podrán ser materia de rectificación, cancelación, oposición o revocación.

Se podrá acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de los datos personales únicamente por cuanto hace respecto de los datos personales que se conservan en la base de datos de esta Notaría, o bien, revocar su consentimiento

para el uso de los mismos, presentado solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida al Notario Público Auxiliar Luz Verónica Morales Alfaro de la Notaría Pública número 48 de esta Ciudad de Puebla, o bien, vía correo electrónico a contacto@notaria48.com.mx

Al respecto, queremos manifestar que el ejercicio de los derechos ARCO o la revocación del consentimiento, es independiente de las modificaciones a los datos personales asentados en los instrumentos públicos que se expiden en esta Notaría. Por lo cual, cualquier acción o petición que nos solicite respecto a los mismos se registrará por la legislación aplicable.

Si solicita acceso a sus datos personales, la reproducción de éstos se llevará a cabo a través de copias simples o archivo electrónico. En caso de solicitar su derecho de rectificación, su solicitud deberá ir acompañada de la documentación que ampare la procedencia de lo solicitado.

¿Con quién compartimos la información y para qué fines?

Los datos personales proporcionados a esta Notaría, sólo son tratados por el personal adscrito a la misma, a efecto de elaborar las escrituras, actas e instrumentos notariales que nos solicitan, por lo cual, dichos datos no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las Autoridades competentes tales como los Registros y/o Archivos Públicos, las Autoridades Tributarias Estatales, Municipales, o Federales, Autoridades Judiciales y/o Administrativas.

De forma eventual, los datos personales se comparten para el cumplimiento de requerimientos legales o la atención de una orden fundada y motivada de las autoridades competentes en ejercicio de sus funciones de notificación, vigilancia y fiscalización, concretamente, con el Registro Público de la Propiedad del Estado de Puebla, o de otras Entidades Federativas respecto a las operaciones traslativas de dominio, el Servicio de Administración Tributaria en materia de impuestos, así como autoridades judiciales u administrativas Locales o Federales en el marco de la Legislación Mexicana.

Así mismo, le informamos que en caso de que esta Notaría se vea obligada o necesite transferir información personal a terceros nacionales o extranjeros, distintos de los mencionados en el párrafo anterior para el cumplimiento de nuestros servicios notariales, los clientes de esta Notaría serán informados previamente de esta situación a efecto de solicitarles su autorización e informarles sobre los destinatarios o terceros receptores y finalidades de dichas transferencias, en términos de lo previsto en los artículos 36 y 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y 68 de su Reglamento. En cualquier caso, comunicaremos el presente aviso de privacidad a los destinatarios de datos personales, a fin de que respeten sus términos.

¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones o actualizaciones por lo cual nos comprometemos a mantenerlo informado a través de formatos impresos disponibles en las instalaciones de la Notaría y en nuestra página de Internet.

Atentamente,

Luz Verónica Morales Alfaro

Notario Público Auxiliar de la Notaría Pública 48 de la Ciudad de Puebla

Calle 47 Poniente No 313 Colonia Huexotitla, Código Postal 72534, Puebla, Puebla

Correo electrónico a contacto@notaria48.com.mx, www.notaria48.com.mx